



براساس نامه ابلاغی شورای مرکزی به شماره ۶۶۹۵۱/ش م مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۵

هزینه ساخت و ساز اعلامی از سوی شورای مرکزی

گروه ساختمان	الف	ب	ج	د
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه
	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	
هزینه ساخت و ساز هر مترمربع (ریال)	۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۷۷۴,۹۵۳	۱۷۷,۹۶۲,۵۸۸	۱۹۴,۹۶۱,۰۳۸
			۲۱۲,۸۶۸,۵۷۱	۲۵۸,۴۶۴,۳۳۱
				۲۶۴,۱۵۰,۵۴۵

جدول تعرفه تفکیکی خدمات مهندسی طراحی (ریال)

رشته/گروه ساختمان	الف	ب	ج	د
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه
	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	
عمران	۹۵۵,۵۱۴	۱,۱۸۴,۱۰۵	۱,۳۰۰,۲۳۰	۱,۴۸۱,۲۷۵
معماری	۸۲۹,۷۸۸	۱,۰۲۴,۰۹۱	۱,۱۱۹,۶۴۳	۱,۲۷۵,۵۴۲
تاسیسات مکانیکی	۳۷۷,۱۷۷	۵۱۲,۰۴۶	۶۱۳,۹۹۸	۶۹۹,۴۹۱
تاسیسات برقی	۳۵۲,۰۳۱	۴۸۰,۰۴۳	۵۷۷,۸۸۰	۶۵۸,۳۴۴
مجموع	۲,۵۱۴,۵۱۰	۳,۲۰۰,۲۸۵	۳,۶۱۱,۷۵۱	۴,۱۱۴,۶۵۳
			۵,۰۲۹,۰۲۰	۵,۹۴۳,۳۸۷
				۵,۹۴۳,۳۸۷

* حق الزحمه هماهنگ کننده طراح براساس درصدهای جدول ابلاغی وزارت راه و شهرسازی مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۲ به شماره ۱۱۳۰۱۲/۴۰۰ مطابق بند ۵-۳-۵ توسط طراحان ۴ رشته، پرداخت می گردد.

** توضیح: در صورتیکه طراح، شخص حقوقی باشد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

جدول تعرفه تفکیکی خدمات مهندسی نظارت (ریال)

رشته/گروه ساختمان	الف	ب	ج	د
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه
	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	
عمران	۱,۱۲۱,۱۳۶	۱,۳۷۴,۸۷۸	۱,۴۹۳,۸۲۰	۱,۷۰۱,۸۲۰
معماری	۹۷۳,۶۱۸	۱,۱۸۹,۰۸۴	۱,۲۸۶,۳۴۵	۱,۴۶۵,۴۵۶
تاسیسات مکانیکی	۴۴۲,۵۵۴	۵۹۴,۵۴۲	۷۰۵,۴۱۵	۸۰۳,۶۳۷
تاسیسات برقی	۴۱۳,۰۵۰	۵۵۷,۳۸۳	۶۶۳,۹۲۰	۷۵۶,۳۶۵
هماهنگ کننده	۱۲۲,۹۳۲	۱۹۵,۵۷۳	۲۶۴,۸۶۲	۳۰۱,۷۴۱
مجموع	۳,۰۷۳,۲۹۰	۳,۹۱۱,۴۶۰	۴,۴۱۴,۳۶۲	۵,۰۲۹,۰۲۰
			۶,۱۴۶,۵۸۰	۷,۲۶۴,۱۴۰
				۷,۲۶۴,۱۴۰

* توضیح: در صورتیکه ناظر، شخص حقوقی باشد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

* توضیحات:

- از حق الزحمه نظارت مطابق بند ۱۶-۳-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ۵ درصد بابت سهم سازمان کسر می گردد.
- هزینه رایه خدمات فنی، مشاوره و... برای اشخاص حقیقی و حقوقی طراح براساس مصوبه مجمع عمومی سال ۱۴۰۱ به صورت علی الحساب، به میزان ۵ درصد کسر می گردد.
- به مبالغ پرداختی صاحب کار بابت بندهای ۱ و ۲ فوق، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.
- مبنای محاسبه تعرفه براساس جدول ۱۰ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، صرفا براساس تعداد طبقات از روی شالوده می باشد.